Regler för BÅTUPPLÄGGNINGSPLATS Gimonäs Båtklubb (GBK)

1. Föreningen

Namn: Gimonäs Båtklubb

Organisationsnummer: 894002-3669

Adress: Gimonäs Båtklubb, Tegelbruksvägen 30, 907 42 Umeå.

2. Avtalets ställning och dokumenthierarki

Dessa regler kompletterar Gimonäs Båtklubbs stadgar och medlemsregler.

Vid motstridighet mellan klubbens dokument gäller följande rangordning: 1. Stadgar, 2. Medlemsregler, 3. Ordningsregler, 4. Platsavtal och särskilda regler, 5. Informationsmaterial och webbplatsinformation.

Stadgarna har alltid företräde framför dessa regler. Dessa regler ska tolkas så att de inte står i strid med stadgarna.

3. Rätt till båtuppläggningsplats

Medlem kan enligt gällande medlemsavtal ansöka om båtuppläggningsplats inom fastigheterna Tegelbrännaren 1, 2 och Sofiehem 9:4.

4. Avtalstid och uppsägningstid

Avtal för båtuppläggningsplats gäller under perioden 1 maj till 30 april. Om endera parten inte säger upp avtalet senast tre (3) månader före avtalstidens utgång, det vill säga senast den 31 januari, förlängs avtalet med oförändrade villkor med ytterligare ett (1) år med samma uppsägningstid.

5. Avgiften och betalning

Avgiftens storlek beslutas av Båtklubbens styrelse. Avgiften framgår av årets faktura och betalas årligen i förskott efter faktura och senast före början av ny avtalsperiod. Om avgiften inte betalas i rätt tid kan avgift för åtgärder tas ut enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

6. Egendom och miljö

Medlem ska se till att förvaring av bränsle, oljor med mera sker så att risk för förorening inte uppstår. Vid allvarligare förorening ska räddningstjänst tillkallas. Om Medlem inte själv inom skälig tid åtgärdar föroreningen har Båtklubben rätt att sanera föroreningen på Medlems bekostnad.

7. Tillstånd för byggnader mm

Byggnad, markanläggning eller annan tillståndspliktig åtgärd på båtuppläggningsplatsen ska ske enligt gällande lagar och bestämmelser. Båthus är bygglovspliktigt, den särskilda mall som finns för utformning av båthus åtar sig medlem att följa. Tillstånd att bygga söks hos styrelsen. Bygglovsansökan görs av Medlem hos Umeå kommun. Medlem svarar för skatter, avgifter, bygglovskostnader och andra kostnader som uppkommer. Elinstallationer ska utföras fackmannamässigt och av behörig installatör.

8. Båtuppläggningsplats utan permanent bebyggelse.

Endast båt, båtvagn, vagga, pallningsutrustning, täckmaterial samt utrustning som normalt hör till den upplagda båten får förvaras inom båtuppläggningsplatsen. Farligt avfall, brandfarligt material eller egendom som är olaglig eller kräver särskilt tillstånd får inte förvaras där. Mindre mängd bränsle som är avsedd att användas till båten får förvaras om det sker utan risk för förorening.
Båtägaren ansvarar för att båten är uppställd på en båtvagn, vagga eller annan anordning som ger en säker och betryggande uppställning. Båtvagnar och friliggande material skall vara tydligt uppmärkt med ägarens namn och telefonnummer. Om hamnfogden bedömer att båtvagnen eller uppställningsanordningen är bristfällig eller innebär en säkerhetsrisk, ska båtägaren utan dröjsmål vidta de åtgärder som hamnfogden begär.
Båtvagnar får förvaras på uppläggningsplatsen efter sjösättning. Efter sjösättning ska båtägaren utan dröjsmål städa sin uppläggningsplats. Täckningsmaterial, stöttor och annan tillhörande utrustning ska förvaras samlat på eller i båtvagnen eller på fraktpall(ar) och vara placerat så att båtvagnen eller fraktpall(ar) vid trängande behov kan flyttas av klubben.

9. Båtuppläggningsplats med byggnad

En bebyggd uppläggningsplats ska ha båtförvaring och relaterad användning som sin primära användning. Annan förvaring får förekomma i rimlig omfattning, så länge den inte innebär att platsens huvudsakliga användning övergår till annan förvaring eller verksamhet.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att föreningens uppläggningsplatser som bebyggs även fortsättningsvis används huvudsakligen för båt- och båtrelaterad verksamhet och inte utvecklas till allmänna förråd, fordonsförvaring eller förvaring av exempelvis husbil eller husvagn som primär förvaring.

Farligt avfall, brandfarligt material eller egendom som är olaglig eller kräver särskilt tillstånd får inte förvaras där. Mindre mängd bränsle som är avsedd att användas till båten får förvaras om det sker utan risk för förorening.

Styrelsen eller av styrelsen utsedd funktionär har rätt att få komma in i byggnaden när det behövs för tillsyn. Styrelsen ska se till att medlemmen inte drabbas av större olägenhet för tillsynen än nödvändigt.

Vid överträdelse av uppläggningsplatsreglerna får styrelsen eller av styrelsen utsedd funktionär ge tillsägelse och begära rättelse.

Om rättelse inte sker, eller om överträdelsen är allvarlig, får styrelsen vidta åtgärder enligt stadgar, medlemsregler och andra tillämpliga regler.

10. Elanvändning

I de fall Båtklubben tillhandahåller elcentral debiteras kostnaden enligt vad som beslutas av Båtklubbens styrelse. Medlem debiteras löpande för uppmätt elanvändning på båtuppläggningsplatsen enligt Båtklubbens elavtal.

11. Kommersiell verksamhet

Medlem får inte bedriva kommersiell verksamhet på båtuppläggningsplatsen. Med kommersiell verksamhet avses även förvaring av egendom som tillhör en näringsverksamhet.

12. Försäljning av byggnad på båtuppläggningsplats

Om Medlem avser att sälja byggnad på båtuppläggningsplatsen måste Båtklubbens styrelse särskilt godkänna förvärvaren. Förvärvaren måste vara medlem i Gimonäs Båtklubb. Styrelsen ska informeras

innan försäljning inleds. Om styrelsen inte godkänner förvärvaren får Medlemmen inte sälja till den tänka förvärvaren. För samägda byggnader gäller därutöver ägargruppens regler.

13. Upplåtelse i andra hand

Medlem har inte rätt att upplåta båtuppläggningsplatsen i andra hand.

14. Uppsägning

Uppsägning av båtuppläggningsplats ska göras skriftligen och vara motparten tillhanda senast tre (3) månader före avtalstidens utgång, det vill säga senast den 31 januari. Uppsägning kan lämnas via e-post till styrelsen eller genom av föreningen tillhandahållen uppsägningsblankett. Under alla förhållanden upphör avtalet att gälla om medlemsavtalet upphör att gälla.

15. Förverkande

- Medlem inte betalar avgiften inom en (1) månad efter förfallodagen trots påminnelse.
- Medlem vanvårdar båtuppläggningsplatsen och inte rättar sig efter tillsägelse.
- Medlem nyttjar båtuppläggningsplatsen för annat ändamål än som förutsatts vid upplåtelsen och inte rättar sig efter tillsägelse.
- Medlem i strid med dessa regler eller medlemsavtalet överlåter båtuppläggningsplats eller annars sätter annan i sitt ställe eller upplåter nyttjanderätt.

16. Åtgärder vid uppsägning eller förverkande

Om uppsägning eller förverkande sker ska båtuppläggningsplatsen ställas till Båtklubbens förfogande i avstädat skick. Om så inte sker har Båtklubben rätt att flytta egendom på Medlems bekostnad enligt medlemsreglerna.

Innan Båtklubben avyttrar, skrotar eller säljer kvarlämnad egendom ska Medlemmen, om det är praktiskt möjligt, skriftligen underrättas och ges skälig tid att hämta egendomen. Om Medlemmen inte agerar inom angiven tid får Båtklubben hantera egendomen på affärsmässigt sätt och på Medlemmens bekostnad.

Medel som inflyter från försäljning ska i första hand avräknas mot Båtklubbens fordran och kostnader. Eventuellt överskott ska utbetalas till Medlemmen.

17. Försäkring

Medlem ska ha egendom som förvaras på båtuppläggningsplats och båthus försäkrad. Försäkringen ska särskilt omfatta en gällande ansvarsförsäkring om minst 5 Mkr.

18. Övrigt

Medlem ska hålla båtuppläggningsplatsen i god ordning och se till att innehavare av intilliggande båtuppläggningsplatser inte störs eller hindras. Arbetsplikt gäller enligt särskilda regler som fastställs av Båtklubbens styrelse. Medlemsavtalet och avtal får inte inskrivas eller pantförskrivas. Respektive part ska skriftligt meddela den andre parten adressändring.

19. Ändring av regler

Dessa regler fastställs av styrelsen, om inte annat följer av stadgarna eller årsmötesbeslut. Ändringar ska kommuniceras till medlemmarna på det sätt styrelsen beslutar.

Om ändring av dessa regler skulle kräva stadgeändring ska stadgarnas regler om stadgeändring följas innan ändringen tillämpas.

20. Fastställande

Dessa regler har fastställts av styrelsen den 2026-Okt-05 och gäller från och med 2026-Okt-05.

Styrelsen, Gimonäs Båtklubb